

Carpintería exterior y persianas:

Carpintería de madera laminada de flandes color noguera, en ventanas, balcones y balconeras, vidrio aislante con cámara de 4-18-5 sellado con juntas de E.P.D.M, para conseguir un máximo confort térmico y acústico y persianas de aluminio motorizadas con aislamiento de poliuretano.

Puertas de acceso a las casas aisladas serie Eurolam con madera laminada de Flandes color noguera, barnizadas con lasur al agua, con vidrio de cámara laminar de 3+3-15-3+3 sellado con junta de E.P.D.M., con paño de seguridad automático, motorizado con tres puntos de cerramiento.

Ventanas en tejado tipo VELUX, de madera de pino nórdico de primera calidad, recubierta exteriormente con una capa de aluminio lacado color marrón, motorizadas. Cortinas interiores color beige de oscurecimiento total.

Carpintería interior:

Carpintería de madera de roble, veta vertical, barnizado acrílico y color noguera.

Puertas interiores practicables con cuatro bisagras de acero inoxidable de color dorado y maneta dorada y puertas correderas con sistema ABS.

Puertas correderas de vidrio laminado de KRONA, con sistema ABS.

Puertas de acceso a las viviendas del edificio plurifamiliar con cilindros TESA TX80 con llave patentada e incopiable con sistema SENSOR y escudo de seguridad.

Armarios roperos, interior con módulos de melamina de maple de 19mm, estanterías de más de 80 cm con melamina de 30mm, con sistema de puertas correderas con guía oculta y algunas con puertas practicables.

Cerrajería:

Barandillas interiores y rejas exteriores en algunas viviendas, acabados con una capa de imprimación antioxidante y pintura negra pavonada, para una mayor resistencia al óxido.

Lamas de separación terrazas, acabadas con una capa de imprimación antioxidantes y pintadas en color negro pavonado en horno, para un mejor acabado y resistencia al óxido.

Parking:



Puerta parking seccional de la marca HORMANN, con puerta acceso peatonal a garaje y con doble sistema de seguridad, con apertura y cierre con mando a distancia para una mayor comodidad.

Puertas cortafuego metálicas EI-60, según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

Cocinas:

Mobiliario de cocina completo de madera de roble, veta vertical, barnizado acrílico y color noguera, en armarios altos y bajos, módulos de tablero de melamina soft de 19mm color beige, puertas abatibles con amortiguadores, vitrinas de vidrio glaseado i perfiles de madera, con encimera y frontal de mármol, fregaderos de la marca DAKE: BLANCO y grifería GROHE.



Se incluye campanas extractoras de la marca PANDO, electrodomésticos marca BALAY (nevera, lavavajillas, lavadora-secadora, placa vitroceràmica y horno-microondas)



Calefacción:

Sistema de calefacción por radiadores de aluminio de agua caliente. Radiadores toalleros de la marca IRSAP en los baños.

Instalación completa de gas propano.

Calderas de condensación de la marca SAUNIER DUVAL tipo THEMAFAST CONDENS.

En las dos casas, acumulador de agua sanitaria de 140 litros de la marca ACUAFLEX.

Chimeneas de la marca PIO modelo HADES, en algunas viviendas, fabricadas en chapa de acero y fondo de hierro fundido, pintadas con pintura Shenotern de 700°, cristal vitrocerámico (Neocerm) y aguanta una temperatura de 750°.



Acabados:

-REVESTIMENTOS:

Enyesados a buena vista, colocando mallatex en las diferentes uniones, para una mayor resistencia a la fisuración y el cuarteamiento.

Placas de yeso en diferentes zonas de la viviendas y placas de yeso revestidas con cartón verde hidrofugados para una mayor absorción al agua, en cocinas y baños.

Pintura vertical y horizontal de las viviendas con pintura plástica mate.

Pintura exterior de fachadas, muros, etc, con acritón liso revestimiento impermeabilizante de alta calidad resistente al envejecimiento.

Domotica y alarma:

Sistema domótico marca **bticino**® en todas las viviendas, para activar o

desactivar: Caldera de gas (calefacción), nevera, persianas y alarma antirrobo.





Ascensor:



Electromecánico de la marca **OTIS** modelo OPTIMA COMFORT, puertas y cabina de acero inoxidable, preparado según normativa, para cabida de silla de ruedas.

Portero automático:

Situado en el lugar preferente de la vivienda y en los dúplex y casas un segundo interfono en la planta bajo cubierta.

Pavimentos:

En viviendas, excluidos los baños, porcelánico coloreado marca 

ONE BEIGE (interior viviendas) ONE MOKA (pasillos zona comunitaria)

En el caso de las viviendas dúplex con escaleras interiores, los peldaños son de mármol color beige pulido.

En los baños, cerámica marca PORCELANOSA.

En las terrazas, baldosas cerámica extruida de la marca GRES DE BREDÁ, por su gran durabilidad y resistencia a las bajas temperaturas.

Sanitarios y griferías:

Sanitarios de la marca Roca serie DAMA SENSO, color blanco y bañeras de la marca Roca y Porcelanosa.

Platos de ducha de la marca FIORA en colores: Negro, gris o crema, según cada caso.

Grifería monomando cromada de la marca Grohe.



Baños:

Todos los baños disponen de mamparas de la marca



Muebles, encimeras y espejos de la marca DILER.



Televisores:

De la marca **SONY** con sistema LED, TDT HD, 4xHDMI y tarjeta (Para GOLTV, ETC), de 40" en la sala-comedor y de 32" en las habitaciones principales, y colgados en la pared con soporte.

Telecomunicaciones:

Telecomunicaciones para la TDT, Radio FM, parabólica y teléfono en todas las salas-comedor, habitaciones y cocinas.



Aire acondicionado:

Un aparato de aire acondicionado de la marca HIYASU en cada vivienda, situado en la sala-comedor.

Instalación eléctrica:

Caja de protección en cada vivienda, según la normativa Electrotécnica de Baja Tensión.

Mecanismos homologados de la marca BTICINO.

Notas informativas:

Finques Congost S.L., se reserva el derecho a efectuar, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, legal o comercial, sin que ello suponga el menoscabo de nivel global de calidad. Póliza de Garantía Decenal según ley de Ordenación de la Edificación.

Sant Cugat del Valles, 14 de Febrero de 2011